



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 07.08.2023. 13:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312606, JASTREBARSKO

Broj ZK uložka: 3027

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14568/2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1595/2	POSLOVNA ZGRADA NA TREŠNJEVKI BR.57 (ISKORISTIVA STAMBENO POSLOVNA POVRŠINA JE 2132,61 M2)			1217	
		UKUPNO:			1217	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno:31.ožujka 1998.broj 771/Z Temeljem čl.51-a Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju (NN-33/95) zabilježuje se da je zgrada na čkbr.1595/2 u A upisana bez predocjenja uporabne dozvole.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 21942/213261 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) suvlasnički dio povezan s vlasništvom poslovnog prostora na I- (prvom) katu lijevo od 219,42 m2, oznake "B"(ljubičasta boja); GLAD MARINA, OIB: 35889862046, TREŠNJEVKA 57, 10450 JASTREBARSKO	
2.	Suvlasnički dio: 30681/213261 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor na I. katu - desno, od 306,81 m2, oznake »C« (tamnoplava boja). TELEKOMING D.O.O., JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 22	
3.	Suvlasnički dio: 22946/213261 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) suvlasnički dio povezan s vlasništvom stambenog prostora na II-(drugom) katu od 229,46 m2, oznake "D" (žuta boja); GLAD MARINA, OIB: 35889862046, TREŠNJEVKA 57, 10450 JASTREBARSKO	
4.	Suvlasnički dio: 107803/213261 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Suvlasnički dio povezan s vlasništvom poslovnog prostora kroz prizemlje zgrade desno i galerije od ukupno 1078 m2 - oznake "E" - (u etažnom elaboratu - crveno) KIKO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE I TRGOVINU, OIB: 92696004272, GORNJOSTUPNIČKA ULICA 9C, 10255 GORNJI STUPNIK	
5.	Suvlasnički dio: 29889/213261 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Suvlasnički dio povezan s vlasništvom poslovnog prostora u dijelu prizemlja - lijevo sa 298,89 m2 - oznake "A" (u etažnom elaboratu - svjetlo plavo) RDG SOLVING D.O.O., OIB: 97344691792, TREŠNJEVKA 57, 10450 JASTREBARSKO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 5 (29889/213261)			
1.1	<p>Primlj:07.02.2006.br.273-Z SPOREDNA HIPOTEKA</p> <p>Temeljem Sporazuma br.08/2006 o zasnivanju založnog prava na nekretnini, od 06.02.2006., ugovora o kreditu br.26-000327 od 25.01.2006. te dozvole otuđenja i opterećenja Karlovačke banke d.d. od 20.01.2006., uknjižuje se zajedničko pravo zalogu za iznos od 1.500.000,00 kn. uz kamatnu stopu od 1,5 % godišnje, sukladno uvjetima iz ugovora, te ostale naknade i troškove - za korist:</p> <p>FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, ZAGREB, PREOBRAŽENSKA ULICA 4/IV</p>		
1.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka u z.k.ul.br. 3066 ove k.o.		
9. Na suvlasnički dio: 5 (29889/213261)			
9.2	<p>Zaprimljeno 14.10.2022.g. pod brojem Z-29432/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-18195/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-733/2022 OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU 12.10.2022, PRIJEDLOG ZA OVRHU 09.05.2022, ZAKLJUČAK POSL.BR. OVR-733/22 OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU 14.10.2022, ovrhovoditelja Republike Hrvatske- Ministarstvo financija protiv ovršenika RDG Solving d.o.o., Trešnjevka 57, Jastrebarsko, OIB: 97344691792 utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovditelja iz iznosa dobivenog prodajom.</p>		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.08.2023.